

Договор
безвозмездного срочного пользования объекта нежилого фонда № 04

г. Грозный

« 11 » 01 2021 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №7 г. Урус-Мартан », именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Дахиевой Фаризе Далхадовны, действующего на основании Устава, с одной стороны,
и Государственное бюджетное учреждение «Республиканская спортивная школа волейбола», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Болотбаева Муслима Руслановича, действующего на основании Устава с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор и нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, указанные в приложении № 1, расположенные по адресу:, г. Урус-Мартан ул. А. Шерипова 33А для размещения в них Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования «Республиканская спортивная школа волейбола», в целях реализации образовательного процесса.
Площадь передаваемого в безвозмездное пользование помещений: спортзал 12x24 кв. м., спортзал площадью 288 кв.м.
Расписание учебно-тренировочных занятий дни: Пн .Ср. Сб.Вс..
с 18-10 часов до 20 часов 25 мин.

2. Срок договора

- 2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет с 2021г.
2.2. Настоящий Договор вступает в силу момента его подписания сторонами.

3. Обязанности сторон

Ссудодатель обязуется:

- 3.1. В пятидневный срок предоставить Ссудополучателю помещения, указанные в приложении № 1, по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).
- 3.2. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.
- 3.3. Участвовать в порядке, согласованном с Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования помещений, указанных в приложении № 1 и поддержания их в надлежащем состоянии.
- 3.4. В случае аварий, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению вышеуказанных помещений, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

Ссудополучатель обязуется:

- 3.5. Принять от ссудодателя помещения, указанные в приложении № 1 по акту приемки-передачи.
- 3.6. Пользоваться указанным в приложении № 1 помещениями в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.7. Нести расходы на содержание помещений, указанных в приложении № 1 и поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, производить текущий ремонт упомянутых помещений.
- 3.8. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию здания, указанного в п.1.1. без письменного согласия Ссудодателя.
- 3.9. Не передавать помещения, указанные в приложении к настоящему Договору, третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя
- 3.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения, указанные в приложении № 1 представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.
- 3.11. Уведомить Ссудодателя о желании заключить договор безвозмездного срочного пользования на новый срок не позднее чем за один месяц до истечения срока настоящего Договора.
- 3.12. После прекращения действия настоящего Договора вернуть Ссудодателю помещения указанные в приложении № 1 по акту приемки-передачи в состоянии не хуже, чем в котором их получил с учетом нормального износа.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок.

5.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Ссудополучатель, надлежащим образом выполнивший обязательства, предусмотренные настоящим Договором, по истечении его срока действия имеет, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном действующим законодательством порядке.

7. Прочие условия

7.1. К настоящему Договору прилагается приложение № 1 (состав передаваемых в аренду помещений). Приложение № 1 подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника помещений, указанных в приложении № 1 не является основанием для изменения условий расторжения настоящего Договора.

- 7.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.
- 7.4. Взаимоотношения Сторон не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса Сторон:

Ссудодатель:

г. Урус-Мартан
ул. А. Шерипова 33А

Ссудополучатель:

г. Грозный

ул. Батаевой
Екатерины М 2а

Подписи сторон:

Ссудодатель

Директор ГБОУ

«Средняя

общеобразовательная школа»

Дахиева Фариза Далхадовна

8928-045-15-75



Ссудополучатель

Директор «РСШ волейбола»

Болотбаев Муслим Русланович

8905-432-89-20

